



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax Nowy Tomyśl, 4-0-001-2022@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

P/1459/2022

WPLYNEŁO
Urząd Miejski w Nowym Tomyślu

2022 -06- 10

liczba załączników _____
podpis _____

Pan
Włodzimierz Hibner
Burmistrz Nowego Tomysła
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

dot. pisma nr B.033.34.2022 z dnia 25.05.2022r. dotyczącego kosztów ogrzewania.

Odpowiadając na Pana pismo Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu wyraża zdumienie treścią tego pisma.

Po pierwsze, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Nowym Tomyślu sp. z o.o. nie miało prawa złożyć oświadczenia dotyczącego stosowania taryf konsumenckich, co jasno wskazał Panu Prezes spółki PEC sp. z o.o. a co znajduje jasne stanowisko w stanowisku Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 czerwca 2022r. a które to stanowisko jest powtórzeniem stanowiska URE z dnia 5 stycznia 2022r., które winno być Panu dobrze znane, gdyż było kierowane to pismo do PEC w Nowym Tomyślu,

Po drugie, nowelizacja ustawy – prawo energetyczne z dnia 26.01.2022r., w kształcie przyjętym ostatecznie przez Sejm, nie poszerzyła kręgu chronionych podmiotów o gospodarstwa domowe korzystające z ciepła systemowego, co wynika wprost z ustawy,

Po trzecie, Rzecznik Praw Obywatelskich w swym wystąpieniu do Ministra Klimatu z 18 maja 2022r. jasno wskazuje, że właściwym trybem wprowadzenia takiej ochrony jest nowelizacja ustawy – Prawo energetyczne, zgodnie z procedowanym drukiem sejmowym nr 2111. To stanowisko RPO jest umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni od 24 maja 2022r. ,

Po czwarte, Pan Burmistrz Nowego Tomysła pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Nowym Tomyślu i osobiście Pan Burmistrz na spotkaniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu w dniu 20 kwietnia 2022r. zobowiązał się do tego, że to Pan, wspólnie z kancelarią obsługującą Urząd Miejski Nowy Tomyśl przygotowuje projekt stosownych umów na korzystanie przez spółdzielnię z majątku Gminy,

Po piąte, do czasu przedstawienia przez Pana Burmistrza stosownych umów i porozumień, będziemy traktować, że jest Pan w zwłoce w przekazaniu wymaganych dokumentów, które muszą być poddane uzgodnieniom we właściwych organach.

Do wiadomości:
PEC sp. zo.o. w Nowym Tomyślu

CZEŁONEK ZARZĄDU
Piotr Sadowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Nowym Tomyślu
(3) Prezes Zarządu
mgr Andrzej Funka

Nowy Tomyśl, dnia 25 maja 2022 r.

7E

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Nowym Tomyślu SEKRETARIAT	
wpl. dn.	2022 -05- 27
L.dz.	1783
zat.	P.F.F.E

Sz. P.

Andrzej Funka

Prezes Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowym Tomyślu

B. 033.34.2022

Szanowny Panie Prezesie,

W ślad za dotychczasową korespondencją i dyskusją w przedmiocie kosztów ponoszonych przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu tytułem ogrzewania lokali mieszkalnych, podaję co następuje.

1. Znowelizowany Art. 62b w ust. 1 pkt. 2 lit. b-c pr. e. stanowi, że taryfy konsumenckie ustalane są dla odbiorców paliw gazowych:
 - a. w gospodarstwach domowych,
 - b. będących wspólnotami mieszkaniowymi albo spółdzielniami mieszkaniowymi,
 - c. innych podmiotów niż te, o których mowa w lit. b, które z mocy ustawy, umowy lub innego tytułu prawnego są uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia paliwa gazowego w lokalach mieszkalnych na potrzeby zużycia m.in. przez gospodarstwa domowe w zakresie, w jakim zużywają paliwo gazowe do lokalnej produkcji ciepła zużywanego w gospodarstwach domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba.
2. PEC sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu w zakresie w jakim dostarcza ciepło Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu i podmiotom pożytku publicznego, **jest w mojej ocenie innym podmiotem, o którym mowa w lit. c powyżej.**
3. PEC sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu był od 1 stycznia 2022 r. i jest obecnie zobowiązany do stosowania stawek taryfy konsumenckiej m.in. względem mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu i miał obowiązek złożyć w tym celu oświadczenie, o którym mowa w art. 62ba pr. e.

4. Istotne jest, że uzasadnienie do projektu Ustawy wprowadzającej powyższe przepisy przewiduje automatyzm stosowania taryf konsumenckich względem wymienionych podmiotów. Sankcje za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba pr. e. są niezależne od ustawowego obowiązku stosowania taryf wobec odbiorców, których taryfy te dotyczą.
5. Art. 62ba ust. 5 ustawy Prawo energetyczne stanowi, że niezłożenie przez odbiorcę, jakim jest PEC sp. z o.o., w/w oświadczenia, uprawnia sprzedawcę paliw gazowych do niestosowania wobec tego odbiorcy taryfy konsumenckiej (nie rozciąga się to jednak na docelowe gospodarstwa domowe).

Oznacza to, że względem mieszkańców Spółdzielni stosowane winny być taryfy konsumenckie niezależnie od ewentualnych zaniechań PEC sp. z o.o. w zakresie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba pr. e.

Jeśli Zarząd Spółki oświadczenia takiego nie złożył, to uczynił tak z siebie tylko znanych przyczyn. To w obowiązkach PEC sp. z o.o. i jej organów znajduje się wypracowanie i wdrożenie rozwiązań korzystnych dla mieszkańców.

Tylko wobec faktu, że Gmina nie została uposażona w instrumenty mogące wyegzekwować od Zarządu PEC sp. z o.o. złożenie oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba pr. e., Gmina w trosce o swoją Społeczność, podjęła aktywności w zakresie odnalezienia alternatywnego rozwiązania sytuacji nadmiernie wysokich opłat za ciepło.

Mając zatem na uwadze powyższe rozważania natury prawnej i faktycznej, kierując się nade wszystko celowościową wykładnią Ustawy, informuję, że zwróciłem się do organów PEC sp. z o.o.:

- 1) z apelem o złożenie przez zarząd Spółki oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba, bezpośrednio poniesienie skutków, o których mowa w art. 62ba ust. 4 pr. e. i rozliczenie się z odbiorcami za pobrane nadwyżki począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r. – to wobec bezwzględnego i automatycznego objęcia ich taryfą (por. uzasadnienie do projektu Ustawy);
- 2) ewentualnie: o podjęcie się wypracowania rozwiązania polegającego na korzystaniu z paliw gazowych nabytych bezpośrednio przez Spółdzielnię celem wytworzenia z ich użyciem ciepła wyłącznie na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu;
- 3) na wypadek niezrealizowania koncepcji wskazanych w pkt. 1-2: o podjęcie się działań mających na celu użyczenie Spółdzielni składników majątków służących wygenerowaniu ciepła z paliw gazowych nabywanych bezpośrednio przez Spółdzielnię.

Zostawiając poza dyskusją wszelkie aspekty *de lege ferenda*, a skupiając się jedynie na możliwości praktycznego rozwiązania sprawy w oparciu o powyższe propozycje, bądź inne przedstawione przez PEC sp. z o.o. lub tut. Spółdzielnię, zwracam się do Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu o aktywne współdziałanie ze wszystkimi wymienionymi podmiotami, celem wypracowania rozwiązania, które pozwoli osiągnąć cel, jakim jest objęcie mieszkańców tut. Spółdzielni preferencyjnymi stawkami taryfowymi.

Z poważaniem,

BURMISTRZ
Włodzisław Hibner

A/a.