

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax 0-61 442 20 93, e-mail: smnt@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

Notatka służbowa ze spotkania w dniu 29 lipca 2022r. W siedzibie Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki w Poznaniu.

W dniu 29.07.2022r. w siedzibie Zachodniego OT Urzędu Regulacji Energetyki w Poznaniu spotkali się:

1. Pani Lidia Styperek – Dyrektor Zachodniego Oddziału Terytorialnego URE w Poznaniu,
2. Pan Dariusz Dymek – Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, działający w imieniu Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu,
3. Pan Wojciech Kowalski – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Nowym Tomyślu,
4. Pan Andrzej Funka – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu.

Przedmiotem spotkania była ocena zgodności z prawem zaprezentowanej na spotkaniu komisji Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w siedzibie Nowotomyskiego Ośrodka Kultury w dniu 22.07.2022r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Prezes PEC sp. z o.o. w Nowym Tomyślu zaprezentowali 11 przesłanek, wykluczających dopuszczalność zaproponowanego rozwiązania przez Pana Łukasza Pająka w siedzibie NOK:

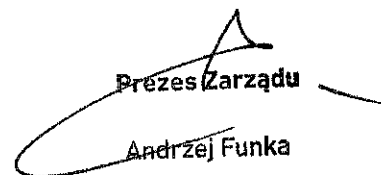
1. Spółdzielnia nie posiada koncesji na wytwarzanie ciepła (WCC),
2. Spółdzielnia nie posiada koncesji na obrót paliwami gazowymi (OPG),
3. Spółdzielnia nie posiada koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła (PCC),
4. Spółdzielnia nie dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności bądź jest w stanie udokumentować możliwość ich pozyskania (pkt. 1, 2 oraz 3),
5. Spółdzielnia nie ma możliwości technicznych gwarantujących prawidłowe wykonywanie działalności (pkt. 1, 2 oraz 3),

7. „Refakturowanie za gaz” – jest to *stricte* obrót paliwami gazowymi,
8. Jeżeli „PEC ma obciążać pozostałych odbiorców stawką z bieżącej taryfy” to nie jest określone kto i w oparciu o co zatwierdza „taryfę” dla PEC-u,
9. Stwierdzenie, że „SMNT rozlicza lokale mieszkalne na podstawie kosztu paliwa gazowego, przetwarzania i dystrybucji. Za paliwo gazowe płaci należność do PGNiG a za przetwarzanie i dystrybucję do PEC-u” oznacza, że pojawiają się co najmniej dwa źródła opłat - za wytwarzanie i za przesył, z możliwością trzeciego źródła, jakim jest opłata za sam gaz - a to wyklucza możliwość uznania, że paliwo gazowe jest zużywane tylko przez gospodarstwa domowe.
10. Propozycja ta nie określa „statusu paliwa gazowego” a to oznacza, że jest to obejście prawa, co czyni tę czynność za pozorną, ze skutkami określonymi w KC,
11. Propozycja ta nie określa „podstawy rozliczenia usługi przetworzenia gazu w energię cieplną” (taryfa czy cennik – do uzgodnienia z URE)” – oznacza to także czynność pozorną i obejście prawa.

Urząd Regulacji Energetyki całkowicie popiera stanowisko Spółdzielni Mieszkaniowej oraz PEC, że przesłanki podane wyżej wykluczają jakąkolwiek możliwość wydzierżawiania elementów infrastruktury PEC oraz wykluczają możliwość podpisania umowy z PGNiG na zakup gazu przez SMNT, przy wcześniejszym nie spełnieniu warunków określonych w punkcie nr 1, 2 oraz 3.

Notatkę sporządził:
Andrzej Funka

Nowy Tomyśl, 3.08.2022r.


Prezes Zarządu
Andrzej Funka

Inowrocław, 25.07.2022 r.

Inż. Łukasz R. Pająk
Inżynier Energetyk
tel. 786 863 178
e-mail. lukaszpajak01@gmail.com
Prezes Zarządu
Renewable Energy Company Sp. z o. o.
NIP: 9562345418 REGON: 382395494

Opinia dot. możliwości skorzystania z taryfowych cen gazu

Niniejsza opinia została sporządzona nieodpłatnie, niezobowiązująco, na prośbę grupy mieszkańców Gminy Nowy Tomyśl, którzy przez wzgląd na radykalny wzrost cen usług lokalnego PECu, mają i będą mieć problemy z bieżącym regulowaniem należności wobec Spółdzielni Mieszkaniowej. Niniejsza opinia napisana została językiem umożliwiającym jej zrozumienie przez osoby bez prawniczego i energetycznego obycia.

Słownik pojęć:

PEC - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 62b Ustawy Prawo Energetyczne(zm. Dz.U. 2022, poz. 202), z ochrony taryfowej skorzystać mogą Spółdzielnie Mieszkaniowe, w tym SMNT.

W analizowanym przykładzie jedynym problemem w skorzystaniu z taryfy(tjb. ~20 gr/kWh zamiast ~40 gr/kWh obecnie i być może nawet 80 gr/kWh w nast. roku) jest to, iż odbiorcą gazu jest PEC - niebędący jednostką ujętą w ochronie taryfowej.

W związku z powyższym, zdaniem opiniującego najprostszym sposobem będzie zmiana odbiorcy gazu w umowie pomiędzy PGNiG OD, a PEC. **Cesją umowy SMNT może zastąpić PEC jako odbiorca gazu. W dniu dokonania cesji(przejęcia praw do umowy) SMNT będzie uprawniona na podstawie art. 62b do złożenia oświadczenia taryfowego. Zgodnie z ustawą ochrona taryfowa wchodzi w życie w dzień po złożeniu oświadczenia taryfowego.**

W związku z tym, że Spółdzielnia jako kontrahent PECu pobiera 70-80% wolumenu odbioru ciepła sieciowego, w opinii opiniującego nie zachodzi przesłanka do uznania cesji umowy za "pozorną" - gdyż za taką można by uznać cesję w sytuacji, gdy Spółdzielnia stanowiłaby pomniejszy odbiór.

Schemat uproszczony - obecny:

- PGNiG(dostarczanie gazu - strona umowy)
- PEC(odbiór gazu - strona umowy)
- PEC przetworzenie gazu w ciepło sieciowe
- PEC dystrybucja

- PEC fakturowanie Spółdzielni i innych podmiotów
- SMNT rozlicza lokale mieszkalne i niemieszkalne na podstawie taryfy PEC

Schemat uproszczony - docelowy:

- PGNiG(dostarczanie gazu - strona umowy)
- SMNT(odbiór gazu - strona umowy)
- SMNT <Przekazanie gazu umową dwustronną w celu przetworzenia na cele grzewcze Spółdzielni>PEC
- SMNT<Refakturowanie pozostałej części gazu, zużytej na potrzeby PEC i innych pozataryfowych odbiorców>PEC
- PEC przetworzenie gazu w ciepło sieciowe
- PEC dystrybucja
- PEC obciąża SMNT kosztem przetwarzania i dystrybucji, z wyłączeniem kosztu paliwa gazowego
- PEC obciąża pozostałych odbiorców stawką wynikającą z bieżącej taryfy
- SMNT rozlicza lokale mieszkalne na podstawie kosztu paliwa gazowego, przetwarzania i dystrybucji. Za paliwo gazowe płaci należność do PGNiG, a za przetwarzanie i dystrybucję do PECu

Na podstawie powyższego schematu SMNT będzie odbiorcą końcowym gazu, uprawnionym do skorzystania z ochrony taryfowej. Pozostałą część paliwa gazowego zużywaną przez PEC będzie refakturować na rzecz PECu po cenie wynikającej z obecnej umowy/taryfy sprzedawcy.

W zakładanym schemacie docelowym przeanalizować należy szczegółowe zapisy umowy dwustronnej pomiędzy SMNT, a PEC. W szczególności kwestię uregulowania umownego statusu paliwa gazowego przekazanego do przetworzenia, a także podstawę rozliczenia usługi przetworzenia gazu w energię cieplną(taryfa, czy cennik - do uzgodnienia z URE).

Należy zwrócić uwagę, że powyższy schemat jest "protezą prawną", t.jb. rozwiązaniem krótkoterminowym, inwazyjnym i skomplikowanym, ale jego celem jest obniżenie i ugruntowanie ceny ciepła sieciowego dla mieszkańców SMNT, a nie ułatwienie pracy Prezesów SMNT i PEC.

Opinię wykonał
Inż. Łukasz R. Pająk
Inżynier Energetyk