



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax 0-61 442 20 93, e-mail: smnt@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

Nowy Tomyśl, 27.04.2023r.

P/2023/1165

Włodzimierz Hibner
Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

dotyczy: pisma w/s finansowania geotermii w Nowym Tomyślu.

W związku ze złożonym przez Pana pismem z dnia 21 marca 2023 roku (data wpływu: 27 marca), po otrzymaniu w dniu 18 kwietnia, na nasz wniosek, jego uzupełnienia (w trybie dostępu do informacji publicznej), informujemy, co następuje:

1. Z niepokojem odbieramy zawarty w w/w piśmie komunikat o potrzebie bezpośredniego współuczestniczenia przez Spółdzielnię w kosztach realizacji zadania geotermalnego. Przypominamy, że w katalogu ustawowych zadań własnych gminy znajdują się m.in. sprawy dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną – uparte negowanie tego faktu przez Pana, zasłanianie się interpretacjami prawnymi mającymi oddalić od siebie ten obowiązek, budzi nasze głębokie zdziwienie. Jest ono tym większe, że ogólnie pojmowany „projekt geotermalny” był uwzględniany w Pana kampanii wyborczej i w działaniach gminnych już od kilku lat. Na żadnym etapie prac i rozmów z Zarządem Spółdzielni nie były dotychczas formułowane postulaty o współfinansowaniu tego zadania. Wręcz przeciwnie – w ramach analizy strategii spółki gminnej tj. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wskazywano perspektywy rozwoju, tj. zmiany źródła ciepła i rozbudowy infrastruktury w celu objęcia jak największej grupy mieszkańców możliwością dostawy ciepła systemowego, w oparciu o dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
2. Jak słusznie Pan zauważył inwestycja w geotermię jest zadaniem ambitnym. Wymaga więc ono profesjonalnego podejścia. Niestety, nadal nie przedstawił Pan żadnego całościowego biznesplanu jasno pokazującego skutki finansowe realizacji tego przedsięwzięcia zarówno jeśli chodzi o koszty dla budżetu gminy jak i korzyści dla osób objętych dostawami ciepła systemowego z nowego źródła. Nie przeprowadzono żadnych konsultacji społecznych w tym zakresie. Zaobserwować można natomiast Pana aktywność w zakresie negowania zasadności poszukiwania alternatywnych źródeł energii na potrzeby Gminy Nowy Tomyśl. Podgrzewanie atmosfery wokół finansowania geotermii także wpisuje się w to działanie.
3. Nie bez znaczenia jest to, że pełniąc funkcję Burmistrza jest Pan równocześnie członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni, który powinien mieć wiedzę na temat struktury finansów w Spółdzielni. Nie ma czegoś takiego jak sugerowany w Pana piśmie „budżet Zarządu Spółdzielni” (nawet jeśli użył Pan tutaj skrótu myślowego). Zgodnie z prawem majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Dysponentem środków finansowych Spółdzielni jest Rada Nadzorcza i tylko na podstawie jej uchwał Zarząd może wydatkować pieniądze na dany cel. W związku z tym w odpowiedzi kierujemy Pana pismo, wraz z naszą odpowiedzią, do pozostałych członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

4. Publikowanie w periodyku gminnym (Teraz Nowy Tomyśl, numer 1/3/2023 z marca br.) tej samej treści pisma opatrzonej tytułem „Czy spółdzielnia dołoży miliony na swoje potrzeby?“, w naszym odczuciu na ma celu świadome działanie w kierunku skłócenia ze sobą mieszkańców naszej Gminy – oto Spółdzielnia, odbierająca znakomitą większość ciepła produkowanego przez gminną spółkę, w ramach rozumianej w szczególności sposób „sprawiedliwości społecznej” miałaby pokryć bezpośrednio część kosztów inwestycyjnych. Taki przekaz z całą pewnością spowodować może w ogólnym odbiorze pozostałych mieszkańców Gminy powstanie wrażenia zasadności tego pomysłu. Zapomina się jednak przy tym, że idąc tym tokiem myślenia, w niedalekiej przyszłości można się spodziewać postulatów w rodzaju „Czy mieszkańcy ulicy X dołożą dziesiątki tysięcy na swoje potrzeby – np. remont ulicy, jej oświetlenie, bądź skanalizowanie?”. Budowanie poparcia własnego stanowiska kosztem skłócenia ze sobą mieszkańców nie znajduje naszego poparcia. W związku z tym naszą odpowiedź kierujemy również do Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, w nadziei na ostudzenie emocji, które próbuje Pan wywołać takim zachowaniem.

Panie Burmistrzu,

Zgadamy się z twierdzeniem, że inwestycja w geotermię jest ambitnym zadaniem, które może zmienić w pozytywny sposób sytuację wielu członków naszej lokalnej społeczności. Stosowanie paliw kopalnych (w tym również gazu ziemnego) nieuchronnie przechodzi do historii i już teraz wiadomo, że w perspektywie kilku lat może okazać się zupełnie nieopłacalne ekonomicznie. Co więcej, rozproszenie ciepłownictwa na systemy indywidualne (budynkowe), nawet w wariantcie opartym na odnawialnych źródłach energii, też wygeneruje koszty inwestycyjne, które musiałyby być ponoszone bezpośrednio przez mieszkańców. Dlatego naszym zdaniem, w interesie mieszkańców Spółdzielni, najlepszym ekonomicznie wyjściem z tej sytuacji jest wykorzystanie istniejącego systemu ciepłownictwa. Naturalnym jest, że przyszłe opłaty za ciepło będą musiały uwzględniać koszty inwestycyjne. Wcześniej jednak należy podjąć odważną decyzję, mając na względzie dobro wszystkich zainteresowanych mieszkańców korzystających z ciepła systemowego, nie tylko tych z budynków spółdzielczych.

Dlatego apelujemy o wyciągnięcie przez Pana ręki w kierunku Spółdzielców mając nadzieję, że taki gest nie będzie jednocześnie sięgnięciem do ich kieszeni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Nowym Tomyślu
(3)

Piotr Sadowski
Z-ca Prezesa Zarządu

Andrzej Funka
Prezes Zarządu

Do wiadomości:

1. Pozostali członkowie Rady Nadzorczej
(wraz z kopią pisma z dnia 21 marca 2023 i przedrukiem w periodyku gminnym)
2. Rada Miejska w Nowym Tomyślu – z prośbą o przekazanie kopii wszystkim Radnym
(wraz z kopią pisma z dnia 21 marca 2023 i przedrukiem w periodyku gminnym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Nowy Tomyśl, dnia 21 marca 2023 r.

B.033.8.2023

Szanowni Panowie,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Nowym Tomyślu SEKRETARIAT	
wpl. dn.	2023 -03- 27
L.dz.	1100
zat.	P+PT+PF + Rada Nadzorcza

- 1) **Andrzej Funka** – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu
- 2) **Piotr Sadowski** – Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowym Tomyślu

W związku ze zbliżającym się terminem rozstrzygnięcia naboru na dofinansowanie wykonania odwiertu geotermalnego w Nowym Tomyślu, w ramach wniosku złożonego 30 września 2022 r. przez Gminę Nowy Tomyśl, zwracam uwagę na potrzebę koniecznego zabezpieczenia środków finansowych na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

Jednym z kluczowych elementów programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – w ramach którego ubiegamy się o środki – jest tabela (załącznik nr 2), która określa ryczałtowe oraz maksymalne kwoty dofinansowania budowy odwiertu, z rozbiciem na szczegółowe etapy prac.

Na marginesie nadmienię, że kwoty wskazane w przedmiotowej tabeli (katalogu kosztów jednostkowych dla programu) pozostają niezmiennie od co najmniej 2018 roku. W ramach przygotowania wniosku Gmina Nowy Tomyśl zleciła wskazanej przez PEC sp. z o.o. firmie dokonanie wyceny poszczególnych etapów prac według aktualnych cen. W rezultacie powstał kosztorys, datowany na wrzesień 2022 roku, z którego jasno wynika, że koszt wykonania odwiertu według cen na koniec III kwartału 2022 r., przekracza o około 35 % poziom maksymalnego dofinansowania, jakie uzyskamy z NFOŚiGW, w przypadku pozytywnej oceny wniosku.

Brakujące ok. 35 % kosztów inwestycji (szacowanej na **24 467 337 zł 12 gr**) stanowi z kolei kwotę około 8,5 mln zł. Mając z kolei na uwadze, iż niezmiennie, od wielu lat Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu odbiera ponad 70 % wytwarzanego przez PEC sp. z o.o. ciepła oraz zważywszy, że to właśnie Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie w ogromnej mierze

beneficjentem korzyści, płynących z powodzenia tej ambitnej inwestycji, postuluję aby Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysłu uczestniczyła również w obciążeniach finansowych związanych z budową geotermii, zgodnie z proporcjonalnym udziałem w jakim odbiera ciepło od spółki gminnej PEC.

Zatem zwracam się, aby zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zawczasu podjął kroki, zmierzające do zabezpieczenia w swoim budżecie kwoty w przedziale od 6 do 6,3 mln zł.

Wniosek swój uzasadniam okolicznością, iż Gmina nie jest w stanie samodzielnie wydatkować na ten cel kwotę ponad 8,5 mln zł, a także – co nie mniej ważne – to Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysłu uzyska realne korzyści finansowe z ewentualnego pozyskania źródła tańszej energii cieplnej – o ile odwiert potwierdzi występowanie odpowiedniej z punktu opłacalności inwestycji temperatury wody i poziomu jej zasolenia.

W przypadku powodzenia pierwszego etapu prac, polegających na wykonaniu odwiertu badawczego liczę także na udział finansowy spółdzielni w realizacji dalszych etapów inwestycji, w tym budowy kolejnych, koniecznych odwiertów i instalacji naziemnych oraz nowej sieci przesyłowej.


BURMISTRZ
Włodzimierz Klibner

Czy spółdzielnia dołoży miliony na swoje potrzeby?

Przedstawiamy pismo Burmistrza Nowego Tomysza skierowane do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w celu uświadomienia warunków finansowych związanych z próbnyim, badawczym odwiertem geotermalnym w Nowym Tomysku:

Szanowni Państwo,

Andrzej Funka – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysku

Piotr Sądowski – Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysku

W związku ze zbliżającym się terminem rozstrzygnięcia naboru na dofinansowanie wykonania odwiertu geotermalnego w Nowym Tomysku, w ramach wniosku złożonego 30 września 2022 r. przez Gminę Nowy Tomyś, zwracam uwagę na potrzebę koniecznego zabezpieczenia środków finansowych na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

Jednym z kluczowych elementów programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – w ramach którego ubiegamy się o środki – jest tabela (załącznik nr 2), która określa ryczałtowe oraz maksymalne kwoty dofinansowania budowy odwiertu, a rozbić na poszczególne etapy prac.

Na marginesie nadmienię, że kwoty wskazane w przedmiotowej tabeli (katalogu kosztów jednostkowych dla programu) pozostają niezmiennie od co najmniej 2018 roku. W ramach przygotowania wniosku Gmina Nowy Tomyś zleciła wskazanej przez PEC sp. z o.o. firmie dokonanie wyceny poszczególnych etapów prac według aktualnych cen. W rezultacie powstał kosztorys, datowany na wrzesień 2022 roku, z którego jasno wynika, że koszt wykonania odwiertu według cen na koniec III kwartału 2022 r., przekracza o około 35 % poziom maksymalnego dofinansowania, jakie uzyskamy z NFOSiGW, w przypadku pozytywnej oceny wniosku.

Brakując ok. 35 % kosztów inwestycji (szacowanej na 24 467 337 zł 12 gr) stanowi kwotę około 8,5 mln zł. Mając z kolei na uwadze, iż niezmiennie, od wielu lat Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysku odbiera ponad 70 % wywarzanego przez PEC sp. z o.o. ciepła oraz zważywszy, że to właśnie Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie w ogromnej mierze beneficjentem korzyści, płynących z powodzenia tej ambitnej inwestycji, postuluje aby Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysku uczestniczyła również w obciążeniach finansowych związanych z budową geotermii, zgodnie z proporcjonalnym udziałem w jakim odbiera ciepło od spółki gminnej PEC.

Zatem zwracam się, aby zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zawczasu podjął kroki, zmierzające do zabezpieczenia w swoim budżecie kwoty w przedziale od 6 do 6,3 mln zł. Wniosek swój uzasadniam ilościowo, iż Gmina nie jest w stanie samodzielnie wydatkować na ten cel kwotę ponad 8,5 mln zł, a także – co nie mniej ważne – to Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysku uzyska realne korzyści finansowe z ewentualnego pozyskania źródła tańszej energii cieplnej – a ile odwiert potwierdzi występowanie odpowiadającej z punktu opłacalności inwestycji temperatury wody i poziomu jej zasolenia.

W przypadku powodzenia pierwszego etapu prac, polegających na wykonaniu odwiertu badawczego liczę także na udział finansowy spółdzielni w realizacji dalszych etapów inwestycji, w tym budowy kolejnych, koniecznych odwiertów i instalacji naziemnych oraz nowej sieci przesyłowej.

Z poważaniem,
Włodzimierz Hibner
– Burmistrz Nowego Tomysza

