



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax 0-61 442 20 93, e-mail: smnt@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

Nowy Tomyśl, 25.10.2022r.

P/ 2686 /2022

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów
Al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa

dotyczy sytuacji odbiorców ciepła systemowego

Zwracamy się w imieniu mieszkańców naszej spółdzielni mieszkaniowej o podjęcie pilnych działań związanych z rozwiązaniem docelowym dramatycznej sytuacji mieszkańców budynków wielorodzinnych, którzy są odbiorcami ciepła systemowego, które jest wytwarzane w kotłowniach opalanych gazem.

Ustawa z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (dalej: *ustawa o szczególnych rozwiązaniach...*) tylko chwilowo załagodziła dramatyczną sytuację mieszkańców budynków wielorodzinnych korzystających z ciepła systemowego, gdyż obniżona cena za jednostkę ciepła dotyczy wyłącznie okresu od 1 października 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku.

Rozumiemy dramatyczną sytuację ekonomiczną i surowcową, w jakiej znalazł się świat, Europa i Polska, w sytuacji gdy rynkiem paliw, w szczególności gazu, próbuje sterować przywódca Rosji – państwa, będącego agresorem w wojnie w Ukrainie. Nie zmienia to jednak istoty problemu i istoty braku przewidywalności dalszych działań naszego Państwa, w stosunku do odbiorców ciepła systemowego.

Sejm w styczniu tego roku, nowelizując ustawę – prawo energetyczne, rozszerzył katalog podmiotów objętych ochroną cenową dla cen gazu, a przy okazji kolejnej nowelizacji tej ustawy wydłużył jednocześnie ochronę cenową bezpośrednich odbiorców paliw gazowych dla potrzeb ogrzewania do 31 grudnia 2027 roku. **Z tej ochrony jednak nie mogą korzystać odbiorcy ciepła systemowego, korzystający z kotłowni opalanych gazem.**

Brak trwałości przyjętych rozwiązań, które skutkują zmniejszeniem obciążeń dla mieszkańców tylko w okresie od 1.10.2022r. do 30.04.2023r. wywołuje ogromny niepokój nie tylko mieszkańców naszej spółdzielni, ale i u każdego odbiorcy takiego ciepła systemowego w kraju.

Panie Premierze,

ponieważ zarząd naszej spółdzielni nie jest uczestnikiem życia politycznego, lecz tylko i wyłącznie jest odpowiedzialny za zapewnienie jak najbardziej stabilnych warunków życia mieszkańców, prosimy o odpowiedź na pytanie: „**co dalej z takimi odbiorcami ciepła systemowego po 30 kwietnia 2023r?**”.

Krajowy Plan Obudowy, który został przyjęty przez Rząd, nasz Parlament i został zaakceptowany przez Komisję Europejską zawiera ważny rozdział, poświęcony transformacji i inwestycji w źródła ciepła w systemach ciepłowniczych. To część B1.1.1. Krajowego Planu Odbudowy. Jak Pan Premier ostatnio zapewniał, pozostało do uzgodnienia 5-10 procent w sprawie KPO. Ponadto, istniejące już źródła finansowania, także przy wsparciu środków unijnych w ramach funduszy strukturalnych, pozwalają na pomoc w transformacji energetycznej. Gaz, jako paliwo kopalne, został dopuszczony w nowej taksonomii wyłącznie jako paliwo przejściowe.

Rząd ma zatem wszelkie narzędzia aby rozpocząć transformację źródeł ciepła systemowego i w naszej ocenie jest to najlepszy czas, aby właśnie teraz podjąć działania, które pozwolą te źródła ciepła systemowego wymieniać. One i tak będą musiały zostać zmienione, tylko już dziś należy rozpocząć ten proces, zaczynając od gminnych ciepłowni. Od czegoś trzeba zacząć, a skoro jeszcze w tym roku są prowadzone nabory dedykowane dla wymiany źródeł ciepła w takich ciepłowniach gminnych (trwa właśnie nabór na program wymiany źródła ciepła na źródła geotermalne w ciepłowniach gminnych) to należy plan wymiany źródeł ciepła rozszerzyć, zarówno w zakresie dostępnych środków, jak i innych, niż geotermia, alternatywnych źródeł ciepła w takich kotłowniach, chociażby uwzględniając biomasę, własne wiatraki, farmy fotowoltaiczne, czy też poprzez zwiększenie dopuszczalnych mocy spółdzielni energetycznych, objętych preferencjami podatkowymi z 1 MW do 3 MW, w przypadku wykorzystywania części wyprodukowanej energii dla potrzeb ciepłowniczych.

Panie Premierze,

ochrona przyjęta ustawą z dnia 15 września 2022r. *o szczególnych rozwiązaniach...* działa już miesiąc, ale do jej końca pozostało tylko 6 miesięcy. To bardzo krótki okres. Musi Pan Premier wiedzieć, że po pierwszych dniach ulgi coraz częściej zadawane są zarządowi spółdzielni „co dalej?” oraz „dlaczego ochrona jest tak niesprawiedliwa, skoro inni mają ochroną przez 6 lat a my tylko przez 7 miesięcy?”. Mieszkańcy naszych osiedli, nie tylko z Opalenicy – najbardziej dotknięci traktowaniem odbiorców ciepła systemowego jako odbiorców biznesowych, żądają działań w sprawie dalszej ochrony. Pojawiająca się oddolna inicjatywa zamiany i przejścia budynków do systemu wspólnot niczego nie zmieni, gdyż żadna z nowopowstałych wspólnot nie będzie dysponowała środkami niezbędnymi do zapewnienia sobie indywidualnego, niskoemisyjnego źródła ciepła bez korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania a ponadto, mimo wszystko, łatwiej wymienić jedno źródło ciepła w kotłowni systemowej niż zamienić jeden większy kocioł na kilkadziesiąt mniejszych kotłów, co przeczyłoby określonej zasadzie, zawartej w Krajowym Planie Odbudowy, iż rozwój źródeł i sieci ciepła systemowego jest kierunkiem preferowanym i oczekiwanym.

Ponieważ po przyjęciu ustawy z dnia 15 września 2022r. *o szczególnych rozwiązaniach...*, nie toczą się żadne działania legislacyjne, o których spółdzielnie mieszkaniowe byłyby informowane, a zmierzające do wydłużenia okresu ochrony poza datę 30 kwietnia 2023r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysłu będzie zamierza rozpocząć działania, zmierzające do objęcia naszych zasobów ochroną w drodze postępowań antydyskryminacyjnych, które mogą być prowadzone przez organy Unii Europejskiej. Dla naszych mieszkańców niezrozumiałą jest bowiem rażąca dysproporcja w długości okresu ochronnego, wynosząca w przypadku odbiorców gazu – w oparciu o prawo energetyczne – 6 lat, czyli 72 miesiące, a w przypadku odbiorców ciepła systemowego – ledwie 7 miesięcy. Mamy osiedla mieszkaniowe, na których stoją budynki wielorodzinne obok siebie objęte jedną bądź drugą formą ochrony i tych dysproporcji wytłumaczyć ani bronić się nie da.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu, podobnie jak i inne spółdzielnie nie zajmuje się podejmowaniem i prowadzeniem działalności politycznej, gdyż naszym zadaniem jest szczególna dbałość o zasoby mieszkaniowe, w których mieszkają nasi członkowie spółdzielni jak i inne osoby. My mamy dać im spokój i komfort zamieszkania, w tym także mamy zapewnić ciepło dla tych mieszkań, bo od tego jesteśmy. Mamy jednak obowiązek zrobienia wszystkiego, co w naszej mocy i co jest zgodne z prawem, aby ten stan osiągnąć. Dlatego też w ramach dostrzeganych przez nas możliwości prawnych jest możliwość skorzystania z prawa europejskiego.

Panie Premierze,

przy procedowaniu ustawy z dnia 15 września 2022r. o *szczególnych rozwiązaniach...* to właśnie nasza Spółdzielnia uzyskała stanowisko Komisji Europejskiej w sprawie możliwej pomocy publicznej dla odbiorców ciepła systemowego, korzystającego z paliwa gazowego. Stanowisko to dostarczyliśmy do Ministerstwa Klimatu i Środowiska i w konsekwencji możliwym stało się uchwalenie w/w ustawy. W związku z tym każda droga, która umożliwi wydłużenie okresu ochronnego i jednocześnie rozpoczęcie pilnych procesów wymiany źródła ciepła w kotłowniach systemowych, zostanie przez nas wykorzystana.

W zasobach mieszkalnych naszej spółdzielni mieszka około 9000 mieszkańców. W skali kraju w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, zasilanych w ciepło systemowe korzystające z paliwa gazowego, mieszka **kilka milionów ludzi**. Mieszkańcy ci chcą tylko normalnie żyć, pracować, jednocześnie też troszczą się o to, aby było ich stać na płaconie opłat za mieszkanie.

Koszty ciepła przed przyjęciem ustawy z 15 września stanowiły niekiedy dwie trzecie, a nawet w skrajnych przypadkach blisko trzy czwarte sumy opłat, co było już wielkością nie do udźwignięcia. To był dramat tych ludzi, którzy mieli świadomość, że na nadzwyczajne zyski PGNiG chociażby w pierwszym kwartale 2022 roku złożyły się również te „wdowie grosze” wpłacane przez niektórych naszych mieszkańców, zwłaszcza w Opalenicy.

Mamy zatem nadzieję, że Rada Ministrów przystąpi do prac legislacyjnych, wydłużających okresy ochronne dla odbiorców ciepła systemowego z kotłowni gazowych gdyż na taką pomoc Komisja Europejska wyraziła zgodę.

Prosimy Pana Premiera o poinformowanie nas o podejmowanych działaniach w tej sprawie, a nasza Spółdzielnia niezwłocznie przekaże te informacje naszym mieszkańcom.

Z poważaniem

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Nowym Tomyślu

Z-ca Prezesa Zarządu (3)
Piotr Sadowski

Prezes Zarządu
Andrzej Funka

Do wiadomości:

1. Klub Parlamentarny Prawo i Sprawiedliwość
2. Klub Parlamentarny Koalicja Obywatelska
3. Koalicyjny Klub Poselski Lewicy
4. Klub Parlamentarny Koalicja Polska
5. Koło Parlamentarne Polska 2050
6. Koło Parlamentarne Porozumienie Jarosława Gowina
7. Koło Poselskie Konfederacja
8. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
9. Wojewoda Wielkopolski
10. a/a

