



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax 0-61 442 20 93, e-mail: smnt@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

Nowy Tomyśl, 8.11.2022r.

P/ 2807 /2022

Pani
Anna Moskwa
Minister Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

dotyczy: sytuacji odbiorców ciepła systemowego. - Wasze pismo sygn. DC-WkiC.055.375.2022.WS

W naszym piśmie z dnia 25.10.2022r., skierowanym do Prezesa Rady Ministrów zwróciliśmy się w imieniu mieszkańców naszej spółdzielni mieszkaniowej o podjęcie pilnych działań związanych z docelowym rozwiązaniem dramatycznej sytuacji mieszkańców budynków wielorodzinnych, którzy są odbiorcami ciepła systemowego, a które jest wytwarzane w kotłowniach opalanych gazem.

Drugim ważnym powodem naszego pisma – apelu, była chęć uzyskania odpowiedzi na podstawowe pytania:

1. Czy Rada Ministrów prowadzi działania związane ze zmianami legislacyjnymi, zmierzającymi do wydłużenia ochrony odbiorców ciepła systemowego, korzystających z kotłowni opalanych gazem po dniu 30.04.2023r., a jeżeli prowadzi, to na jakim etapie są te prace?
2. Jeżeli nie dzieje się nic i Rada Ministrów niczego nie przygotowuje w zakresie, o którym mowa powyżej, to jakie jest uzasadnienie takiego rozwiązania? Naszą powinnością jest powiadomienie zwrotne naszych mieszkańców, gdyż takie pytania o to są zgłaszane codziennie, a jest to bardzo istotne, gdyż wiele osób posiada nawet kilkudziesięczne zadłużenie w opłatach za mieszkania, spowodowane horrendalnymi kosztami ogrzewania w okresie od 1.01.2022r. do 30.09.2022r., gdy nie mieliśmy żadnej ochrony.

Pani Minister, pismo Dyrektora Departamentu Ciepłownictwa Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 03.11.2022r. nie odpowiada na żadne z tych pytań.

Naszej Spółdzielni znana jest historia i działania związane z nowelizacją ustawy – prawo energetyczne, przyjętej przez Sejm w dniu 26 stycznia 2022r. Tak samo znamy historię przyjęcia przez Sejm ustawy z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

Oczekujemy zatem na pilną odpowiedź na dwa pytania zadane wyżej, a które wynikały z naszego pisma do Premiera z dnia 25.10.2022r., które być może umknęły Pani Minister. Na odpowiedź na nie oczekuje kilka tysięcy mieszkańców naszej Spółdzielni i kilka milionów mieszkańców innych spółdzielni, korzystających z ciepła systemowego, produkowanego w kotłowniach opalanych gazem.

Pani Minister, niezaprzeczalne są dwa fakty:

1. Mieszkańcy domów jednorodzinnych i mieszkańcy budynków wielorodzinnych, posiadających własne kotły gazowe mają zagwarantowaną ochronę ustawową do 31.12.2027 roku.
2. Mieszkańcy korzystający z ciepła systemowego, uzyskiwanego w ciepłowniach opalanych gazem korzystają z ochrony tylko do 30.04.2023r., mimo że tak naprawdę są też „przyspawani” do rury gazowej, która dostarcza gaz do ciepłowni, skąd mieszkańcy „biorą” ciepło.

Pani Minister, nie da się wytłumaczyć zgodnie z zasadami matematyki i logiki, że zakresy pomocy w jednym i w drugim przypadku są takie same. Nigdy 72 miesiące pomocy nie będą się równać 7 miesiącom pomocy. Na dodatek, pomoc dla odbiorców gazu w domach jednorodzinnych i w zabudowie mieszkaniowej, posiadających własne kotły gazowe jest co najmniej dwa razy większa od pomocy, gdy do mieszkań dociera ciepło z kotłowni systemowych.

W tej chwili, gdy działa siedmiomiesięczny okres ochrony dla spółdzielni, wspólnot i innych podmiotów korzystających z ciepła systemowego, koszt ogrzewania w domach jednorodzinnych wynosi około 3 zł/m² a w przypadku naszych zasobów, po wprowadzeniu średniej ceny z dopłatą to ta stawka wynosi około 6 zł/m². Przed przyjęciem ustawy z dnia 15 września 2022r. stawka za samo centralne ogrzewanie wynosiła w naszych zasobach średnio około 12 zł, a w Opalenicy, ze względu na najwyższą cenę 1 GJ, wynosiła około 20 zł za 1 m² mieszkania.

Przytoczone wyżej fakty jasno wskazują na podwójną dyskryminację mieszkańców budynków wielorodzinnych, korzystających z ciepła systemowego. Po pierwsze, dyskryminacja dotyczy długości okresów ochronnych, a po drugie – dotyczy ceny paliwa gazowego.

Nie ma żadnego uzasadnienia taka dyskryminacja zarówno w zakresie okresu jak i cen paliwa gazowego, które służy do uzyskania owych 150,95 zł za 1 GJ, w sytuacji gdy właściciele domków jednorodzinnych mają gwarancję na inną cenę gazu i to do końca 2027 roku. Jest tylko jeden sposób na uniknięcie zarzutów o działania dyskryminacyjne – poprzez przyjęcie dla ciepłowni systemowych ceny paliwa gazowego na tym samym poziomie, co w przypadku domów jednorodzinnych i budynków wielorodzinnych z własnymi, budynkowymi kotłowniami, z jednoczesnym wydłużeniem okresu ochrony do końca 2027 roku. W przeciwnym wypadku, w sposób oczywisty, pojawią się zarzuty dyskryminacyjne, co nie powinno budzić żadnych wątpliwości.

Mając zatem na względzie, to co wskazaliśmy wyżej, prosimy o pilną odpowiedź na nasze dwa pytania, podane na wstępie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Nowym Tomysłu
(3)

Piotr Sadowski
Z-ca Prezesa Zarządu

Andrzej Funka
Prezes Zarządu

Otrzymują:

1. Klub Parlamentarny Prawo i Sprawiedliwość
 2. Klub Parlamentarny Koalicja Obywatelska
 3. Koalicyjny Klub Poselski Lewicy
 4. Klub Parlamentarny Koalicja Polska
 5. Koło Parlamentarne Polska 2050
 6. Koło Parlamentarne Porozumienie Jarosława Gowina
 7. Koło Poselskie Konfederacja
 8. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 9. Wojewoda Wielkopolski
 10. Rzecznik Praw Obywatelskich
11. a/a