



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax 0-61 442 20 93, e-mail: smnt@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

Nowy Tomyśl, 5 lipca 2022 r.

P/1745/2022

Pan
Michał Zieliński
Wojewoda Wielkopolski
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Z poważaniem Panie Wojewodo,

nawiązując do apelu kierowanego przez nas do Pana w dniu 5 lipca 2022r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu pragnie przeprosić Pana za brak wyjaśnienia powodu, dla którego został w tej sprawie pominięty szczebel sztabu kryzysowego w gminie i w powiecie. Według naszej oceny było to jednak uzasadnione z trzech powodów.

Po pierwsze, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu nie mogła w żadnej mierze zwrócić się do sztabu kryzysowego w Gminie Nowy Tomyśl, gdyż Burmistrz Nowego Tomyśla od momentu wybuchu kryzysu gazowego odmawia współpracy z Prezesem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Nowym Tomyślu sp. z o.o. jak i z samą Spółdzielnią Mieszkaniową w Nowym Tomyślu.

Pisanie apeli do Posłów z naszego okręgu wyborczego skwitowane było przez Pana Burmistrza Nowego Tomyśla stwierdzeniem, że „posłowie, którzy szybko nie uchwalą nowelizacji ustawy prawo energetyczne zostaną uznani za *persona non grata* w naszym mieście”. Prezes naszej Spółdzielni za te słowa wielokrotnie Posłów przeproszał, gdyż nie były one wypowiedziane w imieniu mieszkańców osiedli, lecz wyłącznie w imieniu własnym Burmistrza. Kolejne apele Burmistrza, podrzucane do skrzynek budynków mieszkalnych Spółdzielni, też zawierały negatywne opinie o działaniach Posłów w tej sprawie. W czasie spotkania z mieszkańcami, które miało miejsce w Nowotomyskim Ośrodku Kultury w dniu 2 czerwca 2022r., Pan Burmistrz aktywnie przyczynił się do swego rodzaju „linczu” nad Prezesem PECu, z jednoczesnym wskazaniem, że Burmistrz chce jak najlepiej, a winny jest Prezes PEC i Zarząd Spółdzielni. Włodarz miasta wskazał „proste rozwiązanie” czyli złożenie oświadczenia przez Prezesa PEC do spółki PGNiG. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prezes PEC nie mógł takiego oświadczenia złożyć, tym samym mieszkańcy zostali przez Burmistrza wprowadzeni w błąd.

Piszemy to dlatego, żeby Panu Wojewodzie uzmysłowić, że nie było żadnych szans na konstruktywną współpracę Spółdzielni oraz PEC-u z Panem Burmistrzem w tej sprawie a kwintesencją tej sytuacji była próba wyrzucenia Prezesa PEC-u oraz Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej z sali obrad Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w dniu 30 czerwca 2022r., podczas sesji absolutoryjnej, gdy chcieliśmy złożyć informację o stanie sprawy ciepła.

Po drugie, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysłu posiada osiedla w czterech miastach, które leżą w obszarze trzech powiatów; nowotomyskiego, poznańskiego i szamotulskiego. Na dodatek, w każdym z tych miast występuje różny układ źródła ciepła i dostawcy gazu (PGNiG, G.EN.Gaz Energia – kotłownie spółek gminnych lub kotłownie podmiotu prywatnego). Stąd też zasada ekonomiki postępowań i szybkości naszym zdaniem uzasadniała bezpośredni wniosek do Pana Wojewody z uwagi na to, że datą graniczną jest dzień 30 września 2022r. Wynika to z tego, że umowy na dostarczanie paliw gazowych są z reguły zawierane na okres do 30 września – zatem bardzo prawdopodobne jest, że w najbliższym czasie może wystąpić kolejny szok spowodowany jeszcze wyższymi cenami gazu dla potrzeb ogrzewania, o ile nie nastąpi zmiana zasad ustalania tej ceny albo zasad udzielania pomocy.

W tej chwili, przy cenie gazu w wysokości 58 groszy za 1 kWh w Opalenicy mieszkańcy za samo ogrzewanie i podgrzanie wody płacą miesięcznie 1.300 – 1.600zł za mieszkanie 50-60m², a prognozowana cena giełdowa gazu na III kwartał tego roku oscyluje na poziomie około 153 euro za MWh i około 121 euro za 1 MWh w IV kwartale tego roku.

Ten poziom cen giełdowych (bez zmian ram prawnych) będzie skutkował opłatami za samo ciepło i podgrzanie wody na poziomie 2.000 – 2.500 zł na miesiąc za mieszkanie. Jest to poziom kosztów, których żaden z naszych mieszkańców nie jest w stanie wytrzymać, gdyż już teraz rocznie jest to około 15.000 do 20.000 zł...

Po trzecie, Panie Wojewodo, wszystkie możliwe rozwiązania tej sprawy leżą w gestii organów centralnych władzy ustawodawczej, jak i wykonawczej.

Rozwiązania według naszej wiedzy są możliwe trzy:

1. nowelizacja ustawy prawo energetyczne – może odbyć się to w oparciu o projekt stanowiący druk sejmowy nr 2111, ale tak samo dobry może być projekt zgłoszony przez większość parlamentarną jako np. projekt poselski albo w ramach propozycji Ministerstwa Klimatu i Środowiska jako „Projekt UD 410”. Pan Wojewoda, będąc odpowiedzialnym za realizację polityki Rządu na naszym terenie, może w tym rozwiązaniu odegrać niebagatelną rolę, przedstawiając naszą argumentację i rzeczywisty dramatyczny stan sytuacji ekonomicznej naszych mieszkańców,
2. możliwą aktualizację zasad taryfikowania cen gazu, uwzględniającą nową kategorię taryfową czyli odbiorców paliw gazowych będących ciepłowniami, dostarczających ciepło dla odbiorców wrażliwych – takie prace trwają w Ministerstwie Klimatu i Środowiska, co potwierdza pismo, które otrzymała ostatnio spółka KOMOPAL w Opalenicy, ogrzewająca nasze zasoby (pismo w załączeniu),
3. tak zwane „protezy prawne”, czyli szukanie rozwiązań poprzez „wydzierżawianie kotłowni” lub części ich infrastruktury, które i tak wymagają zgody organów centralnych – przede wszystkim Urzędu Regulacji Energetyki. Nikt jeszcze zgody na takie rozwiązanie nie uzyskał. Dodatkowo, w naszym przypadku takie rozwiązanie wymaga także zgody Banku Gospodarstwa Krajowego na dodatkowe zadłużanie. Posiadamy bowiem do spłaty około 12,5 mln zł kredytów termomodernizacyjnych i bez zgody BGK nie ma mowy o jakimkolwiek dodatkowym, nawet potencjalnym zadłużaniu.

Pan Premier Mateusz Morawiecki mówił ostatnio o zbyt wysokich zyskach spółek energetycznych i o konieczności „podzielenia się” tymi zyskami z Państwem. PGNiG w pierwszym kwartale 2021r. wypracowało zysk skonsolidowany na poziomie 1.780 mln zł, a w pierwszym kwartale tego roku był to zysk wynoszący 4.080 mln zł. Są tam też ogromne sumy wpłacane także przez naszych mieszkańców – nawet przysłowiowy „wdowi grosz”, bo na spotkaniach w Opalenicy i w Nowym Tomysłu była już mowa o wyborze pomiędzy płaceniem za leki i za żywność. To dramat, który już się dzieje naprawę na każdym z naszych osiedli.

Panie Wojewodo,

świadomie ominęliśmy szczebel gminny, ale nie ma obecnie możliwości współpracy z Burmistrzem Nowego Tomyśla w sprawach ciepła. Świadomie ominęliśmy też etap powiatowy, ale żadne z tych rozwiązań nie leżą na poziomie gmin i powiatów, tylko w Warszawie, wyjaśniliśmy to wyżej...

Na koniec, pragniemy Pana prosić aby wsparł Pan nasze wysiłki bo 30 września jest coraz bliżej, a wiemy co może nastąpić, gdy zmian prawa nie będzie. Przedstawiliśmy trzy rozwiązania, z których dwa pierwsze nie powodują stanu niepewności i zawieszenia w próżni prawnej.

Jeżeli Pan Wojewoda chciałby zająć swoje stanowisko, odnosząc się do całej złożonej sytuacji i możliwych rozwiązań to my, jako Zarząd Spółdzielni możemy to przekazać w sieci naszej telewizji kablowej i na naszej stronie internetowej.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Tomyślu


CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Sadowski


Prezes Zarządu
mgr Andrzej Funka